|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  | **Uveřejněno na Profilu zadavatele** |
| Naše zn. | 6177/2024-SŽ-SSV-Ú3 |  |  |
| Listů/příloh | 2/5 |  |  |
|  |  |  |  |
| Vyřizuje | Ing. Kamila Přerovská |  |  |
|  |  |  |  |
| Mobil | +420 702 164 086 |  |  |
| E-mail | [Prerovska@spravazeleznic.cz](mailto:Prerovska@spravazeleznic.cz) |  |  |
|  |  |  |  |
| Datum | 3. června 2024 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Věc: Vysvětlení/ změna/ doplnění zadávací dokumentace č. 18

„**Modernizace ŽST Jihlava město**“

ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**Dotaz č. 284:**

SO 31-16-01

Dle vzorových příčných řezů mají být příkopové žlaby UCH opatřeny hydroizolačním nátěrem.

Žádáme o sdělení, která položka Soupisu prací tento nátěr obsahuje.

**Odpověď:**

**Do soupisu prací SO 31-16-01 byla doplněna položka č. 58, kód položky 711111, „IZOLACE BĚŽNÝCH KONSTRUKCÍ PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI ASFALTOVÝMI NÁTĚRY“**

**Dotaz č. 285:**

SO 31-16-01

Žádáme o sdělení, ve které položce soupisu prací je zahrnut zásyp příkopových žlabů UCH nepropustným materiálem po úroveň odvodňovacích otvorů.

Nalezli jsme pouze pol. 16, což je však zásyp rubu žlabů UCH kamenivem.

**Odpověď:**

**Do soupisu prací SO 31-16-01 byla doplněna položka č. 57, kód položky 17451, „ZÁSYP JAM A RÝH ZE ZEMIN NEPROPUSTNÝCH“**

**Dotaz č. 286:**

**SO 98-98 ŽST Jihlava město, Všeobecný objekt**

Prosíme zadavatele o vysvětlení položky č.12 výše uvedeného objektu „Nájmy hrazené zhotovitelem“ (popis položky v předepsaném rozsahu a počtu dle VTP a ZTP).

Ve VTP se na str.7 nachází následující bod:

*2.2.3 Zhotovitel bude koordinovat nájemní vztahy související se Stavbou a s průběhem Stavby*

*dle aktuálního harmonogramu výstavby.* ***Práva a povinnosti z nájemních smluv uzavřených***

***Objednatelem po uveřejnění ZD postoupí Objednatel Zhotoviteli zvláštním dokumentem.***

*Nájemné uhrazené Zhotovitelem z takto postoupených nájemních smluv bude Zhotoviteli*

*nahrazeno Objednatelem na základě vyúčtování prokazatelně uhrazeného nájemného.*

*Pro koordinaci pověří člena Personálu zhotovitele, který bude zejména komunikovat*

*s vlastníky předmětů nájmů o zahájení předmětu nájmů, přejímání a předávání předmětů*

*nájmů při jejich zahájení a skončení a s tím související protokolární agendě na základě*

*Objednatelem sjednaných nájemních smluv, jakož i řešení otázek nájemného s nimi*

*souvisejících. Dále bude komunikovat s Objednatelem veškerou agendu týkající se nájmů*

*a nájemného a poskytovat s Objednatelem veškerou vzájemnou součinnost nezbytnou pro*

*zajištění zhotovení Díla v souvislosti s nájemními vztahy. Zhotovitel je při své činnosti*

*povinen postupovat s péčí řádného hospodáře a dbát ochrany oprávněných zájmů*

*Objednatele. V případě nejasností postupuje dle pokynů Správce stavby.*

**Domníváme se, že by se mělo jednat o tzv. preliminářovou položku. Zveřejní zadavatel nájemní smlouvy, popřípadě jakým způsobem mají účastníci položku „Nájmy hrazené zhotovitelem“ ocenit?**

**Odpověď:**

**Zadavatel uvádí, že v rámci uvedené položky budou naceněny pouze nájmy z budoucích nájemních / nájemních smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace. Tyto jsou v rámci zadávací dokumentace uvedeny zde: *PDPS 2023\_11 uzav\Doklady\06.1 Doklady k projednani s vlastniky.***

**Při kontrole dokumentační části  zadávací dokumentace Zadavatel zjistil, že ve výše uvedené složce se nenacházejí všechny uzavřené nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Zadavatel přikládá přílohou tohoto vysvětlení nájemní smlouvu č. E617 - S - 5031/2021 spolu s dodatkem č. 1 této smlouvy a smlouvu č. E617-S-1015/2021, které budou účastníkem v jeho nabídce zohledněny.**

**V případě nájemného z nájemních smluv, které nebyly součástí zadávací dokumentace, nebude toto nájemné v rámci nabídky účastníka naceňováno. Toto nájemné bude hrazeno Zhotovitelem a následně Zhotoviteli uhrazeno v rámci Změnového listu stavby dle směrnice SŽ SM105.**

Povaha shora uvedených vysvětlení/ změn/ doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení/ změnu/ doplnění zadávací dokumentace včetně příloh zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na webovém portálu [https://zakazky.spravazeleznic.cz/](https://zakazky.szdc.cz/).

**Přílohy:**

**S 1015-2021 náj. sml. Povodí Moravy s.p..pdf**

**S 5031-2021 dod.č.1- nájemní smlouva- Statutární město Jihlava.pdf**

**S 5031-2021 nájemní smlouva- Statutární město Jihlava.pdf**

**XDC\_Jihlava\_mesto\_zm16\_20240603.xml**

**XLS\_Jihlava\_mesto\_zm16\_20240603.xlsx**

V Olomouci dne

**Ing. Miroslav Bocák**

ředitel organizační jednotky

Stavební správa východ

Správa železnic, státní organizace